

**Broj: 0206-290/16**  
**Budva, 15.02.2016.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015. godine, Amandmanu I poziva br: 0206-154/1 od 15.01.2016.g. i Amandmana II istog br:0206-154/2 od 26.01.2016.g., u dijelu Poziva od tačke 41 (lokacija 13 E u Planu) do tačke 60 (lokacija 22 A u Planu), Tenderska komisija jednoglasno donosi

### RJEŠENJE ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

- 1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača Vasa Dedivanovića, ul. Petra Prlje 43 Podgorica, zavedena pod brojem 0206-415/1, sa dodijeljenih 50 bodova za tačku 54 iz Javnog poziva lokacija broj 17B u Kamenovu, istočni dio plaže Kamenovo, u dužini od 150 m<sup>1</sup>/ površine 4700 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 301 KO Sveti Stefan, u zahvatu od potoka obodom plaže u dužini od 150.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 17B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.**
- 2. KAO DRUGORANGIRANA BIRA SE „LA SUERTE“ DOO (Nikola Pejović- izvršni direktor) zavedena pod brojem: 0206-325/1, od 29.01.2016.godine, sa dodijeljenih 22,07 bodova**
- 3. KAO TREĆERANGIRANA BIRA SE PONUDA „KAMENOVO BEACH“ DOO Podgorica (Igor Pejović- izvršni direktor) zavedena pod brojem:0206-319/1,od 29.01.2016.god, sa dodijeljenih 3,91 bod**
- 4. KAO ČETVRTORANGIRANA PONUDA BIRA SE PONUDA „BIP HOTELS“ DOO Podgorica, Studenska bb, Lamela 7, (Suzana Pejović- izvršni direktor), zavedena pod brojem: 0206-382/1 od 29.01.2016.godine, sa dodijeljenih 2,30 bodova.**
- 5. ODBIJA SE KAO NEVAŽEĆA ( NEISPRAVNA) ponuda ponuđača Draginje Stanišić, zavedena pod brojem: 0206-421/1 od 29.01.2016. godine.**
- 6. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

#### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. god., na internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u dnevnom listu „Pobjeda, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od

15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

#### **IV Sadržaj ponude**

##### **1. Sadržaj ponude**

Ponuda obavezno sadrži :

##### **4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**4.1.1. Za fizička lica:** -ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona -fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### **4.1.2. Za pravna lica:**

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

**4.2.** Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

**4.3.** Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**4.4.** Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

##### **4.5. Dokazi za referenece**

**4.5.1.** List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

**4.5.2.** Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV

Javnim pozivom su , kao kriteriumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni sledeći:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... **10 bodova**
- 2) Vlasnik nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... **5 bodova**
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015, 2014, 2013, 2012 i 2011. g. ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše **35 bodova (7 bodova po godini).**

Dana 29.01.2016. god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-290/2 od 29.01.2016. g. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za predmetnu lokaciju blagovremeno su dostavljene 5(pet) ponuda i to:

1. **Draginja Stanišić broj:0206-421/1 , Dubovica Lux e/15 od 29.01.2016. godine, pristigla u 10:51 h**
2. **Vaso Dedivanović, broj:0206-415/1, ul. Petra Prlje 43 Podgorica, od 29.01. 2016. god., pristigla u 10:49 h**
3. **„BIP HOTELS“ DOO Podgorica broj:0206-382/1, Studenska bb, Lamela 7, (Suzana Pejović- izvršni direktor) , od 29.01.2016.godine, pristigla u 10:40 h**
4. **„LA SUERTE“ DOO Budva broj: 0206-325/1, Potkošljub bb., (Nikola Pejović- izvršni direktor) od 29.01.2016.godine, pristigla u 09:51 h**
5. **„KAMENOVO BEACH“ DOO Podgorica broj:0206-319/1, (Igor Pejović- izvršni direktor), od od 29.01.2016.god, pristigla u 08:50 h**

Ocjenom podnesenih dokaza, Tenderska komisija je konstatovala da **su četiri ponude** formalno ispravne, finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, **dok ponuda Draginja Stanišić zavedena pod brojem 0206-421/1 od 29.01. 2016. godine nije važeća/ispravna , iz razloga što ponuđač Draginja Stanišić nije dostavio/la potvrdu Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda. Iz navedenog ponuda nije vrednovana.**

Komisija je izvršila pojedinačno i individualno vrednovanje **ispravnih** ponuda, primjenom kriterijuma i podkriterijuma iz teksta poziva i formule:  $A = (A_1 / A_{max}) \times 50$

A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene cijene

A<sub>1</sub> - Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A<sub>max</sub> - maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Vaso Dedivanović, ul. Petra Prlje 43 Podgorica broj:0206-415/1 od 29.01.2016.god.**

Po kriterijumu Ponuđeni iznos godišnje zakupnine **50 bodova / sa iznosom od 600.000,00eura**

Po kriterijumu Reference i iskustvo **0 bodova**

**Ukupan broj bodova 50**

**DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: „LA SUERTE“ DOO Budva broj: 0206-325/1,  
(Nikola Pejović- izvršni direktor) od 29.01.2016.godine**

Po kriterijumu Ponuđeni iznos godišnje zakupnine 1,07 bodova / sa iznosom od 12.947,00 eura

Po kriterijumu Reference i iskustvo 21 bod / 3 X 7 = 21

**Ukupan broj bodova 22,07**

**TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: „KAMENOVO BEACH“ DOO Podgorica broj:0206-319/1, (Igor Pejović- izvršni direktor), od 29.01.2016.god,**

Po kriterijumu Ponuđeni iznos godišnje zakupnine 3,91 bodova / sa iznosom od

Po kriterijumu Reference i iskustvo 0 bodova

**Ukupan broj bodova 3,91**

**ČETVRTORANGIRANI PONUĐAČ: „BIP HOTELS“ DOO Podgorica broj:0206-382/1,  
Studenska bb, Lamela 7, (Suzana Pejović- izvršni direktor) , od 29.01.2016.godine**

Po kriterijumu Ponuđeni iznos godišnje zakupnine 2,3 bodova / sa iznosom od

Po kriterijumu Reference i iskustvo 0 bodova

**Ukupan broj bodova 2,30**

Ponuđač **Vaso Dedivanović, ul. Petra Prlje 43 Podgorica** je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu poziva i to po osnovu kriterijuma 1 - ponuđene cijene, po kom osnovu mu je dodijeljeno 50 bodova.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ Vaso Dedivanović, ul. Petra Prlje 43 Podgorica**  
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : **600.000,00 eura**, bez PDV  
(šestotinahiljad eura)

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Dostavljeno:

- ponuđačima,
- spisi predmeta,
- a/a

  
**Predsjednik Tenderske komisije,**  
**Dragoljub Marković**